

Кому: ООО "Строймонтаж"

ул. Индустриальная, д. 4, г. Смоленск,
214031

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23 июля 2020 года**

№ 67-RU67302000-54-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | + |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Реконструкция незавершенного строительства лабораторного корпуса под многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Смоленская, город Смоленск, ул. Кловская, д. 11а" II этап строительства - секции № 3, № 4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Центр Экспертиз" №67-2-1-1-027870-2019 от 15.10.2019; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-029756-2019 от 30.10.2019; ООО "СмолГеоТехПроект" №03-2020 от 28.05.2020 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0020464:24 |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0020464 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 67:27:0020454:91 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU67302000-6214 от 05.03.2020, выдан Администрацией города Смоленска | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм "Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской - улицы Бородинской - улицы Тургенева - улицы Марины Расковой - улицы Смены; в границах улицы Глинки - улицы Ленина - улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская - улицы Ленина - улицы маршала Жукова - улицы Баркляя-де-Толли", внесение изменений в проекты планировки и межевания: постановление Администрации города Смоленска № 312-адм от 26.02.2020 | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Третья линия" 2019, рег.номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-086-15122009 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 8125,4 | Площадь участка (кв.м): | 6370 |
| Объём (куб.м): | 26873,8 | в том числе подземной части (куб.м): | 3508,7 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | +32,300 |
| Кол-во подземных этаж. (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | | | |

| | | |
|------------------|--|---|
| Иные показатели: | количество секций - 2 шт.; количество квартир - 72 шт.; жилая площадь квартир - 2422,8 кв.м.; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента 0,3 для балконов) - 5244,3 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов) - 4831,0 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 728,2 кв.м., площадь помещений управляющей компании - 4,7 кв.м., площадь технических помещений - 75,7 кв.м.; площадь помещения хранения автомобилей - 794,4 кв.м., количество машино/мест во встроенной автостоянке - 23 шт. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, 11а |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до: **23 апреля 2025 года** в соответствии с пунктом "у" раздела "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



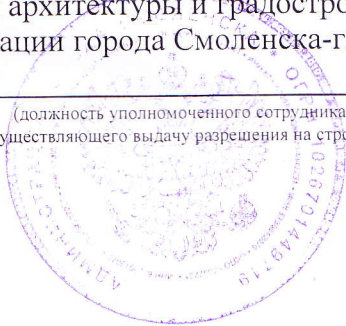
Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23.07.2020



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Пролито

Прочтутся

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –

начальник управления архитектуры и

градостроительства Администрации

города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Ващенко

